



ユーミーニュース きずな

Y&M NEWS 絆



鹿児島ユーミーオーナー会 会長
飯山 隆憲様

鹿児島ユーミーオーナー会通信

4月14日(土)に『鹿児島ユーミーオーナー会総会』がホテルパレスイン鹿児島にて開催されました。会員のご家族や帯同者含め約150名の方々にご参加いただきました。平成29年度の活動についてのご報告、平成30年度の活動計画の発表がありました。再度、オーナー様に内容をご報告させていただきます。

お部屋探しの現状は？

イマドキお部屋探し事情

知識向上委員会

今話題の「終活」ご存知ですか!?

鹿児島盛り上げ隊

鹿児島に本拠地を置く
プロバスケットボールチームに質問!

平成29年度の主な活動内容



7/30(日)
入居者納涼船 in桜島フェリー
豪華な景品やイベントで入居者サービス!



11/13(月)~11/16(木)
研修旅行 in香港・マカオ
海外の建築物視察、風土の違いを味わいました!
楽しみながらの情報交換。



3/15(木)
セミナー inホテルパレスイン鹿児島
講師をお呼びしての勉強会。耳より情報盛りだくさんでした。

地域支部会



懇親会(各支部1回)
地域の皆様と有意義な情報交換を行いました。



グラウンドゴルフ大会(2回)
各地域より、初心者からベテランまで80名が集まり汗を流しました。



勉強会(各支部1回)
講師をお呼びしての勉強会。質疑応答もたくさんあり、充実した勉強会となりました。

平成30年度の主な活動内容

イベントの日時、内容は予告なく変更する場合がございます。

納涼船

July 7月 H30
・7/14(土)オーナー納涼船
・7/28(土)入居者納涼船
場所:桜島フェリー

セミナー

September 9月 H30
・9/6(木)セミナー
※場所・内容ともに未定
詳細は後日お知らせいたします。

グラウンドゴルフ大会

October 10月 H30
・10/12(金)グラウンドゴルフ大会
(全支部対象)
場所:健康の森公園(鹿児島市犬迫)

研修旅行

November 11月 H30
・11/12(月)・13(火)長崎(雲仙)プラン
・11/12(月)・14(水)愛知・三重
(名古屋・伊勢)プラン

地域支部会活動報告・今後の行事予定

- 5/17(木)春季ゴルフコンペ実施(施主:20人参加)
場所:鹿児島ガーデンゴルフ倶楽部
- 6/23(土)LIXILバスツアー実施(施主:38人参加)
- 11/17(土)秋季チャリティゴルフコンペ開催予定
場所:鹿児島ガーデンゴルフ倶楽部
- 勉強会・懇親会(各支部1回ずつ開催予定)



◎ユーミーオーナー会の意義・目的とは・・・

鹿児島ユーミーオーナー会は、平成30年5/31現在で254人の会員様のもと、活動を行っております。オーナー会の活動の最大の目的は「オーナー様の安定した賃貸経営のサポート」です。勉強会や各種提案はもちろん、オーナー様同士の情報共有の場として今後の賃貸経営を支える会となっております。

普段なかなか聞けない、話せない賃貸経営の生の声や情報をテイクアウトできます。



オーナー会事務局 宮下 大地
MIYASHITA DAICHI



ユーミーマンの
おすすめカフェ情報

東シナ海を一望できる海沿いのカフェ



事務所兼倉庫を7ヶ月かけてリノベーションした店舗は天井も高くとっても開放的。南国ムードたっぷりだユ♪



一番人気は地元の旬の食材を使った「アカアカプレート」。今回はベリーたっぷり！フワフワのパンケーキを頼んだユ♪

Cafe aka'aka
カフェ アカアカ
日置市東市来町伊作田6640-2
[TEL] 099-248-7700
[営] 11:00~18:00
[休] 火曜日
[P] 有り



いつも素敵な笑顔で迎えてくれる
萩原オーナーだユ☆



ユーミーブランドを全国に広げるために毎日頑張っているユーミーマン！実はお洒落なお店や美味しいものが大好きってご存じでしたか？今回はそんなグルメなユーミーマンにおススメのお店に連れて行ってもらいました。

ユーミーマンが教えてくれたのは、人気の観光スポット江口浜海浜公園の近くにあるCafe aka'aka(カフェ アカアカ)。「アカアカ」とはハワイ語で「笑う」という意味で、「来店される方が幸せになれるような場所になりたい」という萩原オーナーの思いが込められています。

まるでハワイのような店内では、ガーリックシュリンプや「ロコモコ」といった料理を楽しむことができます。目の前に広がる青い海を眺めながら美味しい料理を食べれば、きっとあなたも幸せな気持ちになれるはず。ぜひ足を運んで確かめてみてください！

週末ドライブにぴったり！
ハワイの風が吹き抜ける素敵スポット



僕が行ったお店やユーミーコーポレーションのイベントについて知りたい人は僕のInstagramをチェックしてユ♪

ユーミーマンがインスタ発信中!

Instagram



ID youmeman



司会進行は梶原レディ



季節感あふれる旬彩竹籠膳

「女性だけで話せる場を作って欲しい」と各地域支部会でご要望をいただき、今回初の試みとして4月19日、ホテル京セラの京ゆー&みーおごじよ会を開催しました。

鹿児島ユーミーオーナー会とユーミーレディ室

共催で、オーナー様や奥様、娘様、お孫様を含め、総勢11組14名のご参加をいただきました。ユーミーレディが司会進行を務め、町田支部長のご挨拶の後、乾杯！和気あいあい楽しく開催することができました。食事をしながら、「居住用不動産の夫婦間贈与に

おける配偶者控除」や最近重要視されている「家族信託」について弊社社員よりお話をさせていただきました。日頃、「賃貸経営は主人に任せっぱなし」など、将来に不安がある...など奥様ならではの悩み相談もあり、同じ境遇だからこそ共有出来る会話をしながら、充実した時間を過ごしていただけたのではないかと思います。

ユーミーレディ室では、今後も様々なイベントを開催予定です。是非お気軽にご参加ください。



女性同士で話も弾み、楽しい会になりました。



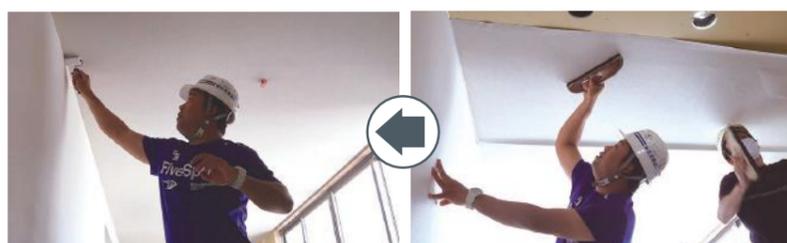
窪田レディ 梶原レディ 小牧レディ



初開催の女性限定企画
「ゆー&みーおごじよ会」



プロフィール
坂口 直樹さん
SAKAGUCHI NAOKI
●会社: 有限会社 長栄建築
●職人歴: 9年
休みの日は息抜きに筋トレ！
仕事をする前は必ずコーヒーを飲むのが日課！



わずか数分足らずで継ぎ目が分からない綺麗な仕上がりとりました！



建築部 石下谷 大喜
ISHIGEDANI TAIKI

明るくて元気な人柄の坂口さん。いつも綺麗な仕上がりで安心して仕事をお願いできています！



坂口さんの作業道具



ユーミーマンシヨンの職人さん

ユーミーマンシヨンに欠かすことのできない金曜会の職人さんにスポットを当て、なかなか見ることのできない職人さんの作業風景や、仕事へのこだわりなどを紹介していきます。

道具を巧みに操る内装仕上げのエキスパート

今回ご紹介する、長栄建築の坂口直樹さんは、建物の内装仕上げを行う職人さんです。実際に壁紙を貼る工程を見せていただきました。

作業中はたくさん道具を腰に身につけて作業を行います。同じものがいくつもあるように見えますが、その箇所に応じて道具を使い分け仕上げていきます。クロスが浮いているところや、暑い日などでクロスが乾いて空気が

入ってしまった箇所には、クロスを入れ替えた注射器を挿して、その箇所をローラーで平らに伸ばして対処します。すると膨らみが消えて平らな表面になります。

作業中は常に「現場の整理整頓」を怠らないことを意識し、前後の工程で作業する業者さんとも密に連携を取りながら、丁寧な仕事と作業の効率化を心がけています。



お部屋探しの現状は？

イマドキお部屋探し事情

入居対策の一環として、ユーザーネット仲介店舗で、入居者様と部屋探し来店者様100名を対象に、現在のお部屋探しの状況についてのアンケート調査を実施いたしました。

約8割の方が事前にインターネットサイトでの部屋探しユーザー様のニーズも多様化

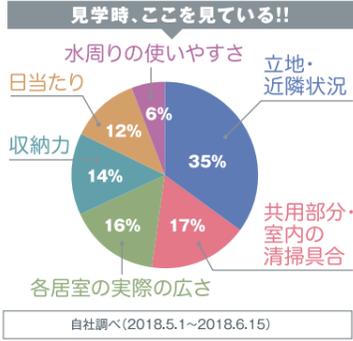
近年、インターネットの普及により、約8割の方が事前にインターネットサイトでお部屋探しをしています。希望物件を設備や条件の絞り込みをかけて探しているため、条件検索から外れてしまうと閲覧すらしてもらえないという現状があります。また、以前に比べニーズが増しており、「必ず必要な設備は何ですか？」という質問に対し、エアコンは約7割、独立洗面台は約6割、TVモニターホン、温水洗浄便座は約3割の方が必須設備として回答されました。

また、初期費用を20万円以内に抑えたいと約8割の方が回答していることから、現在は初期費用を抑えつつ、設備の充実した部屋を希望するという傾向にあるようです。



入居者様は見学する際、どこを重要視している？

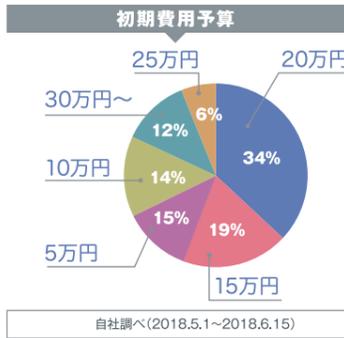
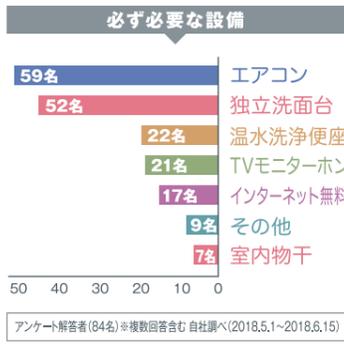
「お部屋を見学する際にどこを重要視しているか」の質問に対しては、実際の立地状況や近隣の環境の確認が最も多く続いて、共用部分や室内の清掃が行き届いているか、実際の各居室の広さ、という結果になりました。立地状況や日当たりなどのハード面は変更することはできませんが、綺麗で清潔感のある共用部分・室内というソフト面を維持管理することは可能です！



◎入居者様のお部屋探しのこだわりは??

1位	バス・トイレ別	11位	インターネット無料	21位	エレベーター
2位	駐車場あり	12位	本日の新着物件	22位	駐輪場あり
3位	室内洗濯機置場	13位	新着(2~7日前)	23位	敷地内駐車場
4位	エアコン付	14位	温水洗浄便座	24位	デザイナーズ物件
5位	2階以上	15位	インターネット接続可	25位	追い焚き風呂
6位	ペット相談可	16位	駐車場2台以上	26位	BSアンテナ
7位	洗面所独立	17位	南向き	27位	保証人不要・代行
8位	オートロック	18位	TVモニター付インタホン	28位	1階の物件
9位	フローリング	19位	角部屋	29位	都市ガス
10位	間取り図付き	20位	定期借家を含めない	30位	分譲賃貸

鹿児島県・こだわり条件検索ランキング SUUMO調べ(2017.1.1~2017.1.31)



今回のアンケート結果を踏まえ、オーナー様にご理解・ご協力いただき、仲介管理スタッフ一同、有効な募集条件の提案はもちろんのこと、各物件に合わせた入居対策を推進して参ります。

近年、人口が減少してきているとはいえ、核家族が増えるなど家族構成が多様化してきており、その結果として、世帯数の増加も見受けられます。賃貸経営においても、世帯数増加の可能性を感じつつ、入居者様のニーズの変化に合わせて、多様な対策が必要不可欠です！



今話題の「終活」何から始めたら良いの？

「終活」という言葉を耳にした事はあるでしょうか？
終活は、大きく3つに分ける事が出来ます。

- ① 将来の介護計画
- ② 相続や遺言内容の決定
- ③ お墓・身辺整理・葬儀の検討

終活に興味はあるが何から始めたら良いかわからないオーナー様に対して、弊社が少しでもお役に立てればと思い今回は終活についてご紹介いたします。

① 将来の介護計画

ご自宅で介護サービスを受けるか、施設で介護サービスを受けるかによって介護の負担も大きく変わります。ユーザーの高齢者住宅仲介センター「ウチシルベ鹿児島」では、要支援、要介護、年齢、心身の状態などに応じて介護に関わるご相談・施設のご見学を行っています。家族状況の変化やご自身の体調変化、一人暮らしが心配な場合など、お住まい相談員がみなさまの住まい探しを精一杯サポート致します。ぜひお気軽にお問い合わせください。

② 相続や遺言内容の決定

相続・遺言は、マンション経営においてもトラブルが増えて来ています。スムーズに相続を行うためには生前に取り決めを行うことが重要です。また専門の司法書士事務所等にご相談する事もお勧めします。ユーザーでも、専門の司法書士事務所をご紹介させて頂いております。ぜひお問い合わせください。

③ お墓・身辺整理・葬儀の検討

お亡くなりになった際ご遺族の方々にご自身の気持ちを伝えるために、エンディングノートを作成されています。エンディングノートとは、ご自身の生い立ち、葬式のご希望形式、遺影の選択など、生前から終焉までのライフステージにおいて、ご自身の計画を具体的に書き記したものです。

最近では解説付きの終活専用ノートもあるので、ぜひ参考にしてみてください。



私達、お住まい相談員が親身に対応します！お気軽にお電話ください！

ご相談・ご見学・仲介手数料すべて無料

ウチシルベ
高齢者住宅仲介センター
鹿児島

TEL:099-218-3450 FAX:099-220-6159

鹿児島市伊敷1丁目6-3 [営] 9:00~18:00 [休] 土曜、日曜、祝日

携帯電話やスマホから簡単アクセス！最新の情報が確認できます。

<http://www.osumai-soudan.jp/>



大切なのはご自身が元気な時に行動する事です!

施設見学や各種イベントでは、様々な経験をする事が出来ます。ぜひ経験されたことをご家庭に持ち帰り、ご家族や周りの方々にお話しされてみてください。一人で考えるよりも、終活を楽しみながら出来るかもしれません。また、「ウチシルベ鹿児島」でも定期的にイベントに参加しておりますので、お時間がある際はぜひ足を運んでみてください!

MQckyに挑んで
賞品をGETしよう!!



ユーミーマンおすすめ!
天然素材にこだわった

抽選で

「マールアペラル」の
オーガニック化粧品セット
5名様にプレゼント!!



オーガニック成分で肌を優しく包み込む
モイスタチャライジングハンド
&ボデイウォッシュ

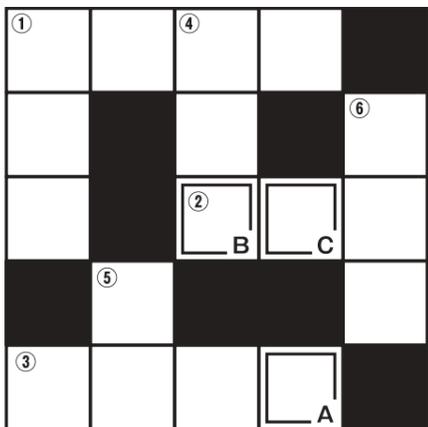


天然ミネラルを豊富に含む
モロッコ産クレイで作られた
オーガニッククレイ石けん(小)

ひよっこりです

マッキー
MQckyからの
挑戦状!

クロスワード編



ヨコ

- ①北島康介さんや宮下純一さんが北京五輪で活躍した競技とは?
- ②英語で「すすぐ」という意味がある、シャンプーの後に使用するもの
- ③テントなどを使用し、野外で一時的に生活をすること

タテ

- ①夏の風物詩、赤い果実に黒い種といは?
- ④通称NPOという、社会的利益を追求しない団体のこと「非〇〇〇〇団体」
- ⑤知識や考え方の幅
- ⑥駅伝でランナーがランナーに繋ぐもの

解答欄

A	B	C
---	---	---

応募締切 ▶ 平成30年9月30日(日)

【注意事項】

- ◎同封のアンケートはがきをご応募ください。
- ◎連絡先、アンケートの項目を全てご記入ください。
- ◎記入漏れがある場合、当選対象とならない場合がございます。
- ◎当選については、賞品発送をもって代えさせていただきます。
- ◎アンケートはがきが足りない方、紛失された方につきましては、下記編集事務局までご連絡ください。
- ◎個人情報は、本紙の運営に関する目的のみに使用します。

前回「Y&M NEWS 絆 Vol.5」の解答

解答

A	B	C
さ	つ	ま

- 【ヨコ】①あめ ②かさ ③かじつ ④ひなたやま
⑤めんち ⑥まげ 【タテ】①あつひめ ②か
じや ③かたち ④なんこ ⑤さつまあげ

「Y&M NEWS 絆」に関する
ご意見やご感想をお待ちしております!

編集・発行/
ユーミーコーポレーション(株)内
「Y&M NEWS 絆」編集事務局
〒890-0008 鹿児島市伊敷1-6-12
☎099-220-7889

久保田
編集長



松崎 圭介
MATSUZAKI KEISUKE

【プロフィール】
●ポジション:SG(シューティングガード)
●生年月日:1992年10月18日
●身長/体重:181cm/82kg
●出身地/出身校:長崎県/九州国際大

正直、無事にシーズンに戦い抜けた事にホッとしています。ユーミーコーポレーション様をはじめ、多くのスポンサー様、ファン、ブラスターの皆様本当に感謝しています。ただ、結果としては決して満足できるものではありませんでした。来シーズンはB3優勝、B2復帰を目標とし、鹿児島をもっと盛り上げられるよう頑張ります!

山田 安斗夢
YAMADA ATOMU

【プロフィール】
●ポジション:SG(シューティングガード)
●生年月日:1998年2月21日
●身長/体重:179cm/81kg
●出身地/出身校:鹿児島県/鹿児島商業高校

今シーズンは、個人的にはプレータイムも伸び、スタツツも残す事ができました。また、色々な事にチャレンジし、成長できたシーズンでした。個人の結果にもこだわらず、チームの最年少選手として、中心選手として誰にも負けない若さ溢れるプレーで勝利に貢献できるように、鹿児島のバスケットをさらに盛り上げていけるように頑張ります!



31

LOVE
鹿児島
盛り上げ隊

鹿児島に本拠地を置くプロバスケットボールチーム「鹿児島ブルーバード」は、現在、日本プロバスケットボールリーグ(Bリーグ・3部)に所属しています。ユーミーコーポレーション(株)は、来シーズんにB3優勝、B2復帰を目標し奮闘する鹿児島ブルーバードとして応援しています。

プロバスケットの魅力をもっと多くの人に伝えたい
鹿児島ブルーバード3選手に今シーズンを戦い抜いての感想と来シーズンの目標をインタビュー。

6



館山 健太
TATEYAMA KENTA

【プロフィール】
●ポジション:SF(スモールフォワード)
●生年月日:1990年12月26日
●身長/体重:190cm/95kg
●出身地/出身校:秋田県/専修大

まだ経験が浅く、若い選手が多いですが、シーズンを戦っていく中でチームに一体感が生まれ、どんどん良くなっていくことを体感できたシーズンでした。来シーズンは、チームとしてはB2昇格が1番の目標ですが、まずは各々の良さを1つでも多く試合で出すことを心がけていきます。

バスケットを通じて
地域貢献



毎月1回程度、鹿児島アリーナにて、ブルーバードにふれあいバスケットボール教室を開催しています。プロ選手がバスケットを通じて、地域の方や子どもたちに夢を与える地域貢献活動も積極的に行っています。

全国にユーミーブランドが広まる様に日々活動中!ぜひチェックして!



LINE@



@you-me.man



@youme.man919



@youmeman